

落ち着きと利便性を兼ね揃え、
優しい陽光に包まれた暮らし

OPEN HOUSE *Let's Go!*

2/21(土)~23(祝) 10:00-16:00

駅からも徒歩圏で利便性に優れた分譲地でありながら
落ち着きと静寂がつづく街並み。

窓を開け放てば、やわらかな緑の気配と鳥のさえずり。
お庭でゆったりと朝食を楽しみ、近くを散策する——
そんな穏やかな休日が日常になります。

湘南深沢駅周辺では、

大規模な「村岡・深沢地区土地区画整理事業」が進行中。

2028年度の街開き、2032年頃予定のJR東海道線新駅開業を見据え、
自然と都市機能が響き合う街づくりが進行中です。

将来性にも期待が高まる、注目のエリアに位置する分譲地です。

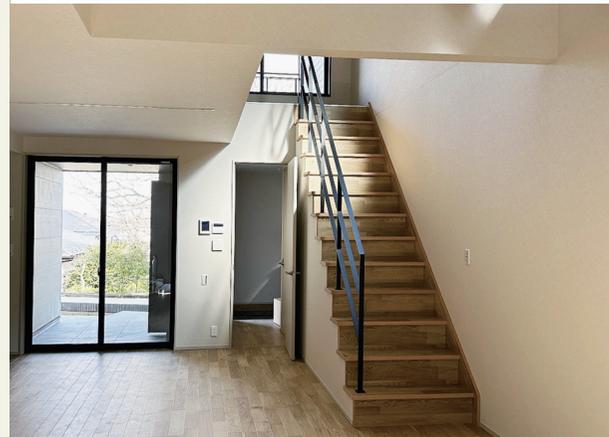
新築分譲住宅 Kamakura Kamakurayama 4chome

鎌倉市鎌倉山4丁目

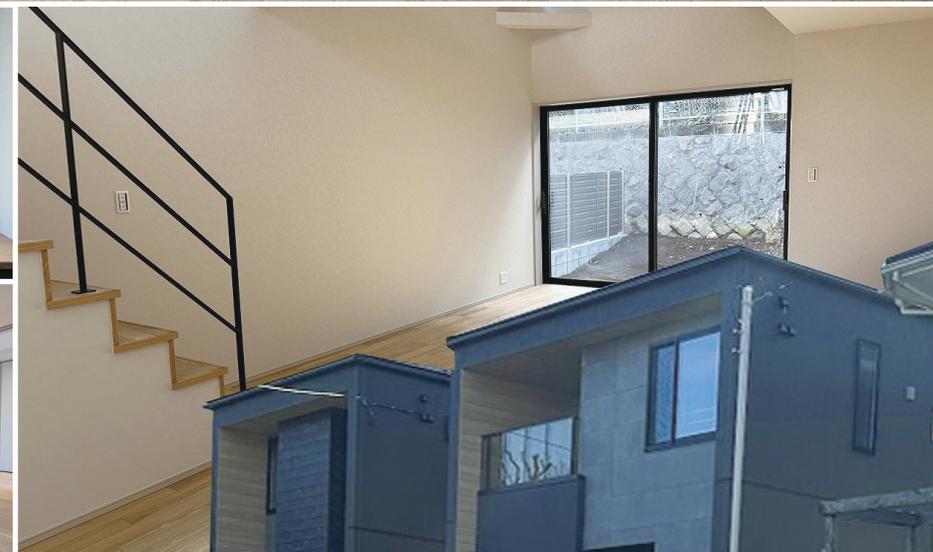
湘南モノレール
「湘南深沢」駅徒歩11分 「西鎌倉」駅徒歩17分 デザイナーズ住宅。

リビング吹き抜け LDK南向き ロフト付 ガス温水式床暖房 カースペース2台分可(車種による) 安心の地盤保証20年

4LDK+ウォークインクローゼット [全2棟販売] 7,080(税込)万円より

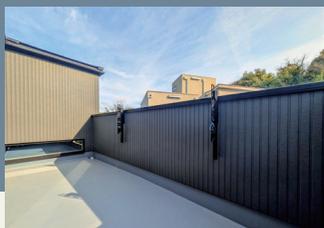


THE DESIGNER'S HOUSING



THE DESIGNER'S HOUSING

広々としたLDKを中心に、ロフトやウォークインクローゼットなど収納も充実した4LDKプラン。水回りを1階に集約し、家事動線にも配慮しました。20帖超のLDKは吹抜や高天井により、さらに開放感あふれる明るい空間に。大きな開口部から光が差し込む、風通しの良い住まいです。

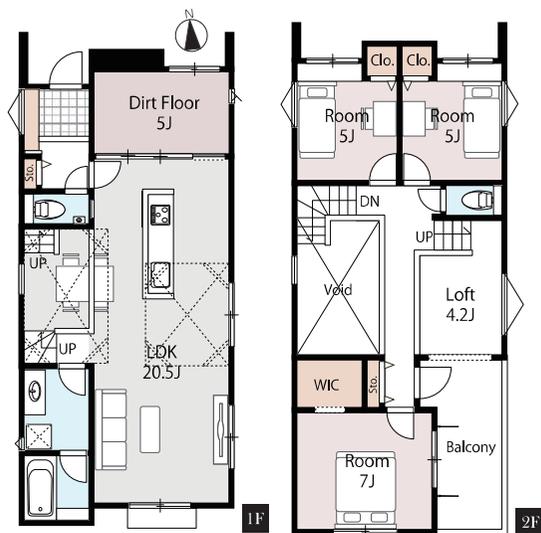


Point

No.1

アイランドキッチンの広々LDK!キッチン横には土間の洋室を設け、家事室や趣味のお部屋、子供の遊び場としてご活用できます!

約5帖の土間室 LDK約20.5帖 ロフト付



土地面積:262.53㎡(79.41坪)
建物面積:114.76㎡(34.71坪)

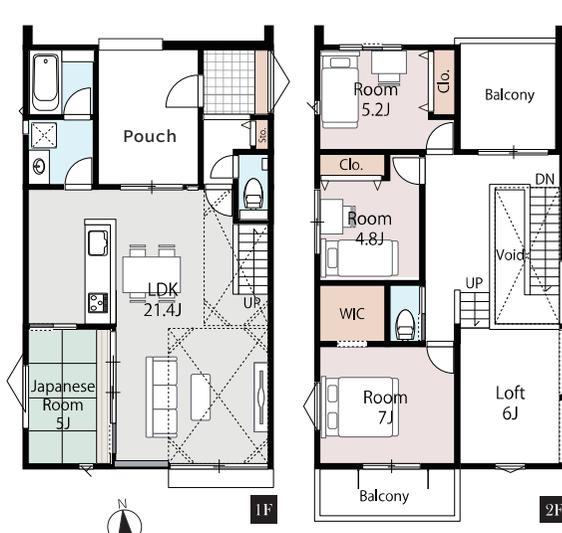
4LDK 7,280 (税込)
販売価格 万円

Point

No.2

贅沢に確保した玄関ポーチやバルコニー!キッチンとリビングから繋がる和室は、小さなお客様のいるご家庭には安心の設計です。

約5帖の和室 LDK約21.4帖 ロフト付



土地面積:221.02㎡(66.85坪)
建物面積:135.82㎡(41.08坪)

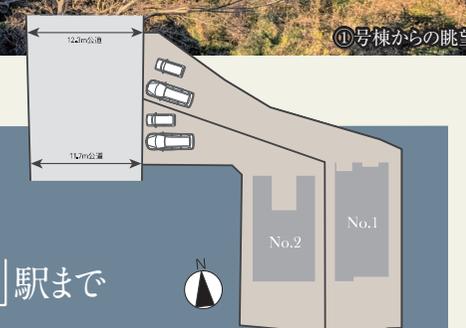
4LDK 7,080 (税込)
販売価格 万円

Life Information

- 西鎌倉小学校(約850m・徒歩約11分) ■手広中学校(約1,200m・徒歩約15分) ■まんまる保育園(約1,000m・徒歩約13分) ■湘南記念病院(約1,100m・徒歩約14分)
- ローソン(約1,000m・徒歩約13分) ■ユーコープ(約1,000m・徒歩約13分) ■そうてつローゼン(約1,200m・徒歩約15分) ■サンドラッグ(約1,400m・徒歩約18分)

[物件概要] ■販売価格/①7,280万円(税込) ②7,080万円(税込) ■所在地/神奈川県鎌倉市鎌倉山四丁目692-9 ■交通/湘南モノレール「湘南深沢」駅まで徒歩11分、「西鎌倉」駅まで徒歩17分 ■敷地面積/①262.53㎡(79.41坪) ②221.02㎡(66.85坪) ■建物面積/①114.76㎡(34.71坪) ②135.82㎡(41.08坪) ■間取/4LDK+ウォークインクローゼット ■構造/木造(在来)2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他制限/法22条区域、自主まちづくり計画:「鎌倉山地区」・景観計画:林間住宅地 ■建蔽率/40% ■容積率/80% ■道路幅員/西側公道約12m ■建築年月/令和8年2月完成予定 ■入居時期/令和8年2月末以降予定 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■総棟数/2邸 ■販売棟数/2邸 ■建築確認番号/①第KBI-YKH25-10-2221号 ②第KBI-YKH25-10-2222号 ■備考/中規模開発検査済:鎌都調第1149号令和6年(2024年)1月30日、①号棟敷地面積に路地状部分①約37.6%含む、②号棟建物面積には1階玄関ポーチ約9.93㎡、2重壁部分約0.42㎡、2階バルコニー部分約7.43㎡、2重壁部分約0.43㎡が含まれています。

<媒介>
※現状と図面が異なる場合は現状を優先いたします。※掲載の現地写真は令和8年2月に撮影されたものです。※LDK…リビング ダイニング キッチン、WIC…ウォークインクローゼット、SIC…シューズインクローゼットの略です。※広告有効期限/令和8年3月10日 ※令和8年2月13日時点での作成につき、条件等の変更の場合もありますので予めご了承下さい。図面と相違する場合は現況優先とします。また、広告中契約済みとなった場合はご容赦願います。上記記載金額の他に、別途仲介手数料が必要です。当該手数料に対して別途消費税がかかります。



湘南モノレール
「湘南深沢」駅まで
徒歩11分の立地。



明治地所株式会社 鎌倉シーサイド店

JR「鎌倉」駅西口徒歩1分 HP:URL www.meiji-jisho.com

■神奈川県知事免許(13)第9580号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒248-0012 神奈川県鎌倉市御成町1番8 明治ビル | 定休日:毎週火曜日・毎週水曜日(祝祭日により変動の場合あり) | 0120-046-611 TEL:0467-23-6111 FAX:0467-23-7776

お問合せ
担当 大沼

携帯 090-8512-8614
メール ohnuma@meiji-jisho.com